**Налог на имущество физических лиц: новое в 2017 году**

|  |  |
| --- | --- |
| ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ? | Жилые дома и помещения, гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, в отношении которых определена кадастровая стоимость (КС). |
| **КТО ПЛАТИТ НАЛОГ?** | Налог начисляется физическим лицам - собственникам объектов налогообложения. |
| КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ? | Расчет налога проводится по формуле: Н = (H1 - Н2) х 0,2 + Н2, где: Н - сумма налога, подлежащая уплате; H1 -сумма налога, исчисленная как соответствующая налоговой ставке процентная доля КС объекта; Н2 - сумма налога, исчисленная исходя из ранее установленной инвентаризационной стоимости объекта (при её наличии). Формула не применяется в отношении объектов, включенных в перечень в соответствии со статьёй 378.2 Налогового кодекса РФ. *Для расчёта налога на сайте ФНС России действует****«Налоговыйкалькулятор» https://www.nalog.ru/rn47/service/nalog\_calc/*** |
| КАК УЗНАТЬ НАЛОГОВУЮ СТАВКУ? | Налоговые ставки определяются представительными органами поселений и городских округов. *Информация о ставках представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»**https: //www.nalog.ru/rn47/service/tax* |
| **КАК УЗНАТЬ НАЛОГОВУЮ БАЗУ?** | Налоговая база определяется как КС объекта налогообложения. При этом налоговая база уменьшается: в отношении квартиры - на величину КС 20 м2; в отношении комнаты - на величину КС 10 м2; в отношении жилого дома - на величину КС 50 м2. *Сведения о КС можно получить бесплатно в МФЦ «Мои документы» либо на сайте Росреестра (http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/).* |
| КАК ПЕРЕСМОТРЕТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ (ПО ЖЕЛАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА)? | КС может быть пересмотрена в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения КС при Управлении Росреестра по субъекту РФ. Основанием для пересмотра КС является: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его КС; установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. *Подробную информацию можно получить на сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastrovaya-stoimost/).* |
| ОСНОВАНИЯ УПЛАТЫ НАЛОГА? | Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом. *Налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете налогоплательщика» (https://lkfl.nalog.ru/lk/).* |
| КОГДА ПЛАТИТЬ НАЛОГ? | Налог подлежит уплате не позднее 1 декабря **201**7 года. |
| КТО ОСВОБОЖДЁН ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА? | Льготы, освобождающие от уплаты налога, установлены Налоговым кодексом РФ в отношении 15 категорий налогоплательщиков, в т.ч.: инвалиды I и II групп; пенсионеры; физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м2. Налоговые льготы могут устанавливаться представительными органами поселений и городских округов. Налоговая льгота предоставляется в отношении только одного объекта следующих видов по выбору налогоплательщика: квартира или комната; жилой дом; хозяйственное строение или сооружение; гараж или машино-место. Лицо, имеющее право на льготу, представляет документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по своему выбору. *Информация о льготах представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах****ПО имущественным налогам» https://www.nalog.ru/rn47/service/tax*** |
| **ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ** ...? | Налоговое уведомление не получено, в уведомлении имеется некорректная информация, требуются иные разъяснения - по данным вопросам можно обратиться в налоговые органы с использованием «Личного кабинета налогоплательщика», контакт-центра ФНС России по бесплатному номеру: 8-800-222-22-22 и по телефону «горячих линий» Управлений ФНС России по региону *8-812-292-60-42* , либо отправить обращение, воспользовавшись сервисом «Обратиться в ФНС России»*https://www.nalog.ru/rn47/service/obr\_fts* |