|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением  администрации  от №  (Приложение) |
|  |  |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«Дубровское городское поселение»**

**Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области**

**Муниципальная программа**

**«Развитие жилищно-коммунального хозяйства**

**МО «Дубровское городское поселение»**

**на 2015-2017 годы»**

г.п.Дубровка

2014 год

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Дубровское городское поселение» на 2015-2017 годы» (далее – Программа) |
| Условное (краткое) наименование муниципальной программы | «Развитие ЖКХ МО «Дубровское городское поселение» на 2015-2017 годы» |
| Основание для разработки муниципальной программы | - Федеральный закон РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - ЖК РФ Статья 168;  - Постановление администрации МО «Дубровское городское поселение» № 465 от 26.12.2014г. «Об утверждении перечня муниципальных программ МО «Дубровское городское поселение»; |
| Заказчик муниципальной Программы | Администрация МО «Дубровское городское поселение», 188684,  г.п.Дубровка Всеволожского района Ленинградской области, ул. Советская дом № 33, т. 8-(813-70)-76-241 |
| Основной исполнитель муниципальной Программы | Администрация МО «Дубровское городское поселение», 188684,  г.п.Дубровка Всеволожского района Ленинградской области, ул. Советская дом № 33, т. 8-(813-70)-76-241 |
| Ответственный за реализацию муниципальной программы | Заместитель главы администрации по вопросам строительства, энергетического комплекса и ЖКХ Ступко А.В ., т. 8-(813-70)-76-241 |
| Соисполнители муниципальной программы |  |
| Подпрограммы | 1. «Развитие жилищного фонда МО «Дубровское городское поселение» на 2015-2017 годы» (Приложение 1); 2. «Развитие коммунальной инфраструктуры МО «Дубровское городское поселение» на 2015-2017 годы» (Приложение 2) |
| Цели муниципальной Программы | Создание условий для повышения уровня жизни населения МО «Дубровское городское поселение» |
| Задачи муниципальной Программы | - Ремонт систем коммунальной инфраструктуры и объектов, обеспечивающих развитие этих систем;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;  - улучшение технического состояния объектов жилищного фонда;  - снижение темпов роста аварийного жилья;  - улучшение жилищных условий населения. |
| Сроки реализации муниципальной Программы | 2015-2017 годы |
| Источники финансирования муниципальной программы | Бюджет МО «Дубровское городское поселение» на 2015-2017 год |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Общая потребность в финансовых средствах:  2015 г. –22 100 000 руб.  2016 г.,2017 г. – объем финансирования предусматривается в соответствии с решением о бюджете на очередной финансовый год  В том числе по подпрограммам:  Подпрограмма «Развитие жилищного фонда МО «Дубровское городское поселение»:  2015 год – 7 100 000 руб.,  2016г.,2017 г. – объем финансирования предусматривается в соответствии с решением о бюджете на очередной финансовый год  Подпрограмма «Развитие коммунальной инфраструктуры МО «Дубровское городское поселение»:  2015 г.– 15 000 000 руб.  2016г., 2017 г. – объем финансирования предусматривается в соответствии с решением о бюджете на очередной финансовый год». |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | По подпрограмме 1:  -количество граждан, планируемых к переселению в результате выполнения программы-201;  -количество домов, подлежащих расселению-13;  -расселяемая площадь аварийных домов-3240,8 кв.м.  По подпрограмме 2:  - выполнение работ по замене тепловых сетей, п. м:  2015 г. –1704 (в четырехтрубном исполнении);  -выполнение работ по замене сетей ХВС, п.м.:  2015 г.-2635 |
| Ожидаемые конечные результаты от реализации муниципальной программы | -улучшение жилищных условий граждан;  -повышение эффективности функционирования работы системы жилищно-коммунального хозяйства МО «Дубровское городское поселение», качества жилищно-коммунального обслуживания;  - обеспечение надежности жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;  - обеспечение комфортных и безопасных условий проживания населения;  - снижение эксплуатационных затрат;  - ремонтопригодность коммунальной инфраструктуры;  - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  - улучшение экологического состояния окружающей среды на территории муниципального образования;  - улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; |

**Раздел 1. Общая характеристика жилищно-коммунального комплекса**

**МО «Дубровское городское поселение».**

На территории МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположено около 84 многоквартирных жилых домов, общей площадью более 81,7 тыс. кв. м, более 777 домов частного сектора, общей площадью свыше 46,9 тыс. кв. м. Эксплуатацией и обслуживанием жилищного фонда на территории поселения занимается 1 управляющая организация, 1 товарищество собственников жилья (ТСЖ), Предоставление коммунальных услуг обеспечивает 3 ресурсоснабжающие организации: в том числе электроснабжение – 1, газоснабжение - 1, водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение – 1.

Большое количество объектов нуждается в капитальном ремонте и реконструкции, а часть населения г.п. Дубровка испытывает острый дефицит в оказании услуг того или иного профиля. Остро стоит проблема газификации, особенно домов частного сектора, в большей части индивидуальных жилых домов МО «Дубровское городское поселение» имеется дефицит электроэнергии.

Основная проблема в жилищной сфере – это высокий износ жилищного фонда. Многие многоквартирные жилые дома нуждаются в проведении капитального ремонта. Часть многоквартирных жилых домов, 21 дом в г.п. Дубровка относится к аварийным и ветхим домам (в соответствии с заключением межведомственной комиссии), требующих сноса и расселения граждан.

Таким образом, недостаточный уровень развития жилищно-коммунального хозяйства создает проблемы в жилищной сфере, а также в развитии промышленного потенциала МО «Дубровское городское поселение» и требует незамедлительного решения данных проблем.

**Раздел 2. Перспективы развития жилищно-коммунального комплекса**

**МО «Дубровское городское поселение».**

Основными задачами программы являются:

- проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов;

- приобретение жилых помещений в муниципальную собственность

для граждан утративших жилые помещения при пожаре;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

 - обеспечение развития систем и объектов коммунального комплекса в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в г.п. Дубровка;

- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  
      - улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для

проживания граждан.  
         Для реализации Программы предусматривается использование инструментов технической и экономической политики в области жилищно-коммунального хозяйства.  
 В перспективе развития жилищно-коммунального комплекса МО «Дубровское городское поселение» - обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения в г.п. Дубровка, в том числе оптимизация, развитие и модернизация коммунальных систем газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, улучшение жилищных условий населения, уменьшение физического износа многоквартирных жилых домов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

     **Раздел 3. Обоснование выделения, краткое описание подпрограмм муниципальной программы.**

ЖКХ включает в себя широкий круг секторов экономики. В то же время проявляются специфические особенности каждой подотрасли ЖКХ, характеризующиеся состоянием и функциональной направленностью основных фондов, разнообразием хозяйственной деятельности и инвестиционной привлекательности и т. д., что позволяет сделать вывод о жилищно-коммунальном комплексе как системе, состоящей из самостоятельных отраслей.

Жилищно-коммунальное хозяйство включает в себя:

– жилищное хозяйство (жилищный и нежилой фонд, управляющие и подрядные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации);

– инженерную инфраструктуру и ресурсоснабжение;

Задача жилищного комплекса состоит в организации предоставления услуг ЖКХ, обеспечении нормальной эксплуатации объектов жилой и нежилой недвижимости (жилых и нежилых зданий) и качественного жилищно-коммунального обслуживания.   
 В задачи коммунального комплекса входят производство и поставка необходимых ресурсов (воды, тепловой энергии, газа, электроэнергии) для обеспечения комфортной среды обитания потребителей.

Таким образом, муниципальную программу **«**Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Дубровское городское поселение » на 2015-2017 годы можно разделить на две подпрограммы, каждая из которых будет направлена на решение своих основных задач:

А) «Развитие жилищного фонда муниципального образования «Дубровское городское поселение» на 2015-2017 годы:

Основные направления данной подпрограммы:

- Приобретение жилых помещений в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 г.г.» (софинансирование из средств местного бюджета)

В результате реализации данной подпрограммы планируется достижение следующих показателей:

- улучшение жилищных условий населения;

- обеспечение жильём граждан, проживающих в домах признанных непригодными для постоянного проживания;

Б) «Развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Дубровское городское поселение» на 2015-2017 годы:

Основные направления данной подпрограммы:

- Развитие системы водоотведения поверхностных, дождевых и грунтовых сточных вод;

- Развитие газоснабжения;

- Развитие системы инженерных коммуникаций;

- Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства:

- Развитие муниципальных бань;

В результате реализации данной подпрограммы планируется достижение следующих показателей:

Обновление  коммунальной инфраструктуры МО «Дубровское городское поселение», снижение эксплуатационных затрат, ремонтопригодность коммунальной инфраструктуры, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды на территории муниципального образования, улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг.  
Развитие теплоснабжения:  
 - повышение надежности и качества теплоснабжения;  
 - обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;  
 - улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.  
Развитие водоснабжения и водоотведения:  
 - повышение надежности водоснабжения и водоотведения;  
 - повышение экологической безопасности на территории муниципального образования;  
Развитие сетей газоснабжения:

- строительство новых сетей газоснабжения;

Развитие электроснабжения:

- обеспечение надежности функционирования электроустановок и электрических сетей города;

**Раздел 4. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы.**

В целом в результате реализации программы планируется проявление положительной динамики в сфере жилищно-коммунального комплекса, о чем говорят следующие целевые индикаторы и показатели:

-снос аварийных жилых домов;

- снижение процента износа инженерных сетей;

- увеличение протяженности инженерных сетей и газопроводов;

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций.

Приложение 1

Подпрограмма

«Развитие жилищного фонда МО «Дубровское городское поселение» на 2015-2017 годы»

Паспорт

|  |  |
| --- | --- |
| Разработчик Подпрограммы | Глава администрации МО «Дубровское городское поселение» Башнин Андрей Игоревич, т.8(81370)76241 |
| Ответственный за реализацию Подпрограммы | Заместитель главы администрации по вопросам строительства, энергетического комплекса и ЖКХ Ступко А.В ., т. 8-(813-70)-76-241 |
| Цели Подпрограммы | Улучшение жилищных условий граждан |
| Задачи Подпрограммы | - переселение граждан из аварийного жилого фонда; |
| Сроки реализации Подпрограммы | 2015-2017 годы |
| Источники финансирования Подпрограммы | Бюджет МО «Дубровское городское поселение» на 2015-2017год |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общая потребность в финансовых средствах:  2015 год- за счет средств местного бюджета –7 100 000руб.  средства областного бюджета Ленинградской области – объем финансирования будет уточнен после подписания соглашения с Комитетом по строительству ЛО ;  2016 , 2017 г.г.– объем финансирования предусматривается в соответствии с решением о бюджете на очередной финансовый год. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - количество граждан, планируемых к переселению в результате выполнения программы -201 чел.;  -количество домов, подлежащих расселению-13;  -расселяемая площадь аварийных домов - 3240,8 кв.м. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | - улучшение жилищных условий населения;  - улучшение экологической ситуации;  - обеспечение жильём граждан, проживающих в домах признанных непригодными для постоянного проживания; |

**Раздел 1. Основные понятия и термины**

**Жилищный фонд** – это совокупность всех жилых помещений независимо от формы собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития и др.), служебные жилые помещения, квартиры и иные помещения, предназначенные (пригодные) для проживания.

В жилищный фонд не входят нежилые помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд непромышленного характера.

**Муниципальный жилищный фонд** – фонд, находящийся в собственности района, города, входящих в них административно-территориальных образований, а также ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении муниципальных предприятий или оперативном управлении муниципальных учреждений.

**Жилое помещение** – помещение, предназначенное для постоянного и преимущественного проживания, изолированное помещение (квартира, комната, комнаты), отвечающее нормативно-техническим требованиям. Жилое помещение дифференцируется на жилой дом, комнату, квартиру.

**Квартира** – структурно-обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений  вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданам бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Ремонт многоквартирного дома** – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей многоквартирного дома.

**Ремонт многоквартирного дома** – ремонт общего имущества с целью восстановления исправности и эксплуатационных показателей,  а при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества в многоквартирном доме.

**Управляющая организация** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

**Обслуживающие организации** – организации, оказывающие собственникам помещений в многоквартирном доме услуги и выполняющие работы по ремонту общего имущества в таком доме.

**Лифт** – стационарный подъёмник обычно прерывного действия с вертикальным движением кабины.

**Многоквартирный жилой дом** – жилой дом, в котором имеются две или более жилых единиц, имеющих выход в места общего пользования дома.

**Наниматель жилого помещения** – лицо, которому предоставлено жилое помещение во владение и пользование на условиях договора, найма или социального найма.

**Физический износ многоквартирного дома** – ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами, а также величина, характеризующая степень таких ухудшений на определенный момент времени.

**Раздел 2. Характеристика сферы реализации подпрограммы в области жилищного хозяйства.**

На территории МО «Дубровское городское поселение» располагается примерно 84 многоквартирных жилых домов, общей площадью около 81,7 тыс. кв. м. Из них большая доля домов имеет высокий процент физического износа, относится к аварийному и ветхому жилому фонду, подлежащему сносу или реконструкции, а соответственно требующему переселения граждан.

Таким образом, по-прежнему актуальным является улучшение технического состояния жилья, улучшение жилищных условий населения.

**Раздел 3. Перспективы развития с учетом реализации муниципальной подпрограммы в сфере жилищного хозяйства.**

Реализация мероприятий подпрограммы «Развитие жилищного фонда на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» направлена на решение следующих задач:

- переселение граждан из аварийного жилого фонда;

В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется улучшить условия проживания граждан в многоквартирных жилых домах, повысить их безопасность и комфортность проживания.

В перспективе будет достигнуто снижение уровня физического износа многоквартирных жилых домов, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций, сократится число семей, проживающих в неблагоприятных условиях.

**Раздел 4. Целевые индикаторы и показатели подпрограммы.**

**Раздел 4. Целевые индикаторы и показатели подпрограммы**

В целом в результате реализации программы планируется проявление положительной динамики в сфере жилищно-коммунального комплекса, о чем говорят следующие целевые индикаторы и показатели:

- снижение процента физического износа жилого фонда;

- снижение процента износа инженерных сетей;

- увеличение протяженности инженерных сетей и газопроводов;

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций.

Система программных мероприятий на 2015-2017 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммных мероприятий | Адрес объекта | На решение какой задачи направлено мероприятие, результат | Срок реализации меро-прия-тия | Сумма затрат на реализацию мероприятий, руб. | Источник финансирования местный бюджет, руб. | | Прочие привлеченные средства (собственников жилых помещений – население), руб. | Источник финансирования областной бюджет Ленинградской области | Ответ-ствен-ный |
| Средства бюджета МО | Собственники помещений (МО) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Развитие жилищного фонда (приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве для переселения граждае из аварийного жилищного фонда) | Г.п.Дубровка:  Ул..Советская. №№ 8,10,12,14,16,20,22,24 ул.Школьная,№ 6; ул.Невская,№№ 4,17; ул.Боровая,№№17,22 | - улучшение безопасности и комфортности жилищных условий населения; | 2015г. | 7100000 | 7100000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

Приложение 2

Подпрограмма

«Развитие коммунальной инфраструктуры

МО «Дубровское городское поселение» на 2015-2017 годы»

Паспорт

|  |  |
| --- | --- |
| Разработчик Подпрограммы | Глава администрации МО «Дубровское городское поселение» Башнин Андрей Игоревич, т.8(81370)76241 |
| Ответственный за реализацию Подпрограммы | Заместитель главы администрации по вопросам строительства, энергетического комплекса и ЖКХ Ступко А.В ., т. 8-(813-70)-76-241 |
| Цели Подпрограммы | - Повышение эффективности функционирования работы коммунальной инфраструктуры МО «Дубровское городское поселение», обеспечение надежности жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; |
| Задачи Подпрограммы | - Строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, обеспечивающие развитие этих систем;  - выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию объектов коммунальной инфраструктуры; |
| Сроки реализации Подпрограммы | 2015-2017годы |
| Источники финансирования Подпрограммы | Бюджет МО «Дубровское городское поселение» на 2015-2017 год |
| Объемы бюджетных ассигнований | Общая потребность в финансовых средствах:  2015 г.– 15 000 000 руб.  средства местного бюджета – 15 000 000 руб.  средства бюджета Ленинградской области будут уточнены после подписания соглашений с Комитетами ЛО  2016,2017 г. г. – объем финансирования предусматривается в соответствии с решением о бюджете на очередной финансовый год |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - выполнение работ по замене тепловых сетей , п.м:  2015 г. –1704 (в четырехтрубном исполнении);  - выполнение работ по замене сетей ХВС, м:  2015 г. –2635; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы | Модернизация и обновление  коммунальной инфраструктуры МО «Дубровское городское поселение», снижение эксплуатационных затрат, ремонтопригодность коммунальной инфраструктуры, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды на территории муниципального образования, улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг. Развитие теплоснабжения: - повышение надежности и качества теплоснабжения; - обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов; - улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных. Развитие водоснабжения и водоотведения: - повышение надежности водоснабжения и водоотведения; - повышение экологической безопасности на территории муниципального образования; Развитие сетей газоснабжения:  - строительство новых сетей газоснабжения;  Развитие электроснабжения:  - обеспечение надежности функционирования электроустановок и электрических сетей города;  Развитие муниципальных бань:  - обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения. |

**Раздел 1. Основные понятия и термины**

**Коммунальное хозяйство** – совокупность служб, организаций, технических средств по обслуживанию населения (водоснабжение, энергоснабжение, теплоснабжение, канализация, городской транспорт, химчистка, бани, дорожное хозяйство, уборка улиц, дворов и др.).

**Коммунальные ресурсы** – холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг.

**Коммунальные услуги** – предоставляемые собственникам помещений в многоквартирном доме услуги за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

**Коммунальные платежи** – текущие платежи на покрытие индивидуальных расходов домовладельцев по коммунальным услугам, услугам радиосвязи, телевидения и пр.

**Ресурсоснабжающая организация** – организации, предоставляющие коммунальные ресурсы (услуги) собственникам помещений и лицам, пользующимся  помещением собственника.

**Инженерные системы жилых зданий** – внутреннее инженерное оборудование, а также подводящие коммуникации (сети) и сооружения коммунального назначения, обеспечивающие подачу водо- и энергоресурсов, вертикальный транспорт, мусороудаление, противопожарную безопасность и связь.

**Газоснабжение** – круглосуточное обеспечение потребителя газом надлежащего качества, подаваемым в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение, а также продажа бытового газа в баллонах.

**Холодное водоснабжение** – круглосуточное обеспечение потребителя холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение либо до водоразборной колонки.

**Горячее водоснабжение** – круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение.

**Водоотведение** – отвод бытовых стоков из жилого помещения по присоединенной сети.

**Канализация** – система трубопроводов и устройств в объеме, ограниченном наружными поверхностями ограждающих конструкций и выпусками до первого смотрового колодца, обеспечивающая отведение сточных вод от санитарно-технических приборов и технологического оборудования и при необходимости локальными очистными сооружениями, а также дождевых и талых вод в сеть канализации соответствующего назначения населенного пункта или промышленного предприятия.

**Теплоснабжение** – снабжение теплом жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений) для обеспечения коммунально-бытовых (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и технологических нужд потребителей.

**Отопление** – поддержание в жилом помещении, отапливаемом по присоединенной сети, температуры воздуха, а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления.

**Коллективный (общедомовой) прибор учета** – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом.

**Электроснабжение** – круглосуточное обеспечение потребителя электрической энергией надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение.

**Раздел 2. Характеристика сферы реализации подпрограммы в области коммунальной инфраструктуры.**

**2.1.** **Система инженерных коммуникаций**

Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение жилищного фонда и объектов социальной сферы МО «Дубровское городское поселение» осуществляется в основном централизованно от источников теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании у ресурсоснабжающей организации, расположенной на территории МО «Дубровское городское поселение».  
      В муниципальном образовании «Дубровское городское поселение» теплоснабжение осуществляется от 2 котельных по тепловым сетям, протяженностью более 15 759,6 м.

Общий процент физического износа тепловых сетей – около 75 %.

Износ водопроводных сетей составляет около 75% и требуется замена сетей, отслуживших нормативный срок, протяженностью около 35 050 м, износ канализационных сетей составляет примерно 60 % и требуется замена сетей, отслуживших нормативный срок, протяженностью около 28050 м.

Таким образом, Дубровское городское поселение нуждается в проведении мероприятий по улучшению состояния инженерной инфраструктуры.

**Раздел 3. Перспективы развития коммунальной инфраструктуры.**

3.1 Перспективами развития газоснабжения на территории МО «Дубровское городское поселение» является увеличение протяженности сетей газопроводов, обеспечение безаварийного и бесперебойного снабжения природным газом объектов энергетики, промышленности, и населения, улучшение жилищно-бытовых условий граждан, обеспечение безопасного функционирования газораспределительных сетей.

В результате реализации мероприятий по развитию газоснабжения на территории МО «Дубровское городское поселение» будет достигнуто повышение уровня газоснабжения населения, улучшатся жилищно-бытовые условия, возрастет надежность теплоснабжения объектов жилья, будет обеспечен высокий уровень безопасности функционирования газораспределительных сетей.

Также реализация мероприятий программы позволит:

- увеличить объёмы газораспределительных сетей;

- осуществлять высококачественное техническое обслуживание и выполнять текущие ремонты уже существующих газораспределительных сетей;

- рационально загрузить существующие газораспределительные станции действующих и предполагаемых к строительству газопроводов;

- обеспечит надежное газоснабжение потребителей на основе совершенствования системы газоснабжения, телемеханизации и автоматизации.

3.2 Перспективами развития системы инженерных коммуникаций на территории Дубровского городского поселения является повышение надежности качества сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; повышение надежности системы бытовой канализации; снижение износа инженерных сетей; соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормам; улучшение качества предоставляемых услуг потребителям; повышение экологической безопасности МО «Дубровское городское поселение» в целом.

В результате реализации мероприятий по развитию системы инженерных коммуникаций на территории МО «Дубровское городское поселение» будет достигнуто снижение уровня эксплуатационных затрат, устранены причины возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, произойдет улучшение экологического состояния городской окружающей среды.

Развитие системы теплоснабжения приведет к повышению надежности и качества теплоснабжения; обеспечению подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов; снижению износа тепловых сетей; увеличению тепловой мощности; улучшению экологической обстановки в зоне действия котельных.  
      Развитие системы водоснабжения и водоотведения способствует увеличению надежности водоснабжения и водоотведения; повышению экологической безопасности на территории муниципального образования; снижению уровня потерь воды; приведению соответствия параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки к установленным нормативам СанПиН.

**Раздел 4. Целевые индикаторы и показатели подпрограммы**

Целевыми индикаторами подпрограммы являются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Значение показателя | | |
| 2015 г. | 2016г. | 2017г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Выполнение работ по замене линий ХВС, п. м | 2635 |  |  |
| 2 | Выполнение работ по ремонту тепловых сетей,п.м. | 1704 |  |  |

Система программных мероприятий на 2015-2017 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммных мероприятий | | Адрес объекта | На решение какой задачи направлено мероприятие, результат | Срок реализации мероприятия, | Сумма затрат на реализацию мероприятий, руб. | Источник финансирования местный бюджет, руб. | Источник финансирования бюджет ЛО, руб. | **Прочие привлеченные средства (5%**  **софинансиро-вание получателей субсидии)** | Ответст-венный |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Выполнение работ по ремонту линии ХВС | | От коллектора № 222 ул.Томилина,1 до коллектора 3 31 ул.Невская-Школьная ;  от коллектора № 211 ул.Ленинградской до ул.Невской;  от коллектора № 195 (ул.Ленинградская)до коллектора № 85 по ул.Советской.д.1;от коллектора № 247 ул.Набережной до кол.№ 196 ул.Пионерской; от коллектора № 196 ул.Пионерской до д.№ 2 по ул.Невской;от коллектора № 104 А ул.Школьной ,25 до коллектора № 248 ул.Ленинградской,8; от коллектора № 104 А ул.Школьной ,25 до ул.Обороны, 43; от коллектора № 248 ул.Ленинградской ,8 до коллектора 3 222 ул.Томилина,1; от коллектора № 196 по ул.Пионерской до ул.Набережной.45; от ул.Пограничной,10 до ул.Полевой,23 | - ремонт сетей холодного водоснабжения;  - повышение комфортности проживания граждан; - улучшение качества предоставляемых услуг потребителям; | 2015 г. | 6000000 | 6000000 |  |  |  |
|  |
|  |
| **Итого по разделу 1:** | | | | | | **6000000** | **6000000** |  |  |  |
| **Раздел 2. Система инженерных коммуникаций** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Ремонт тепловых сетей | | Ремонт участка тепловой сети от д.6 по ул.Ленинградская до ТК 144 ул.Советская, д.23; Ремонт участка тепловой сети от ТК 27-30 ул.Лениградская д.6 до д.№5 по ул.Пионерская; Ремонт участка тепловой сети от ТК ул.Советская, д.40 до д.№37 по ул.Советская включая дворовую территорию к дому №37 по ул.Советская; Замена оборудования ЦТП (бойлерная), выработавшего технические ресурсы по адресу: ул.Школьная, д 4а;Ремонт участка тепловой сети от д.21 по ул.Школьная до д.№8 по ул.Ленинградская7; Ремонт участка магистральной линии тепловой сети от Бойлерной (ул.Школьная 14а) до здания АТС ул.Рабочая; Ремонт участка магистральной линии тепловой сети от Бойлерной (ул.Школьная 14а) до ул.Ленинградская д.6; Ремонт участка тепловой сети от Бойлерной (ул.Школьная 14а) до д.4а по ул.Пионерская | - повышение комфортности проживания граждан;  - улучшение экологической ситуации;  - повышение эффективности надежности системы теплоснабжения; - улучшение качества предоставляемых услуг потребителям; | 2015г. | 9000000 | 9000000 |  |  |  |
| **Итого по разделу 2:** | | | | | | **9000000** | **9000000** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | | | | | | **15000000** | **15000000** |  |  |  |
| **Итого 2015год** | | | | | | **15000000** | **15000000** |  |  |  |
|  | | **15000000** | | | **15000000** | 15000000 | 15000000 | **0,00** | **0,00** |  |